|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫАуырfазы районы муниципаль районыныn Солтанморат ауыл советы ауыл билeмehе Советы453498, Ауырfазы районы, Солтанморат ауылы |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАНСовет сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район453498, Аургазинский район, с.Султанмуратово, т. 2-77-31 |

РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Совет сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее-налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,1 процента** в отношении жилых домов;

2.2. **0,1 процента** в отношении квартир, комнат;

2.3. **0,1 процента** в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. **0,1 процента** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.5. **0,1 процента** в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. **0,1 процента** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2.7. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.8. **2** **процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9.  **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 25.11.2014 года № 47/3 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

 4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

 5. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Султанмуратовский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

Глава сельского поселения

Султанмуратовский сельсовет

муниципального района

Аургазинский район

Республики Башкортостан Л.З.Мухамадиярова

с. Султанмуратово

27 ноября 2017 г.

№ 75